Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 1
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	443,10
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	53

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**42 244,56**	**46 845,59**
НДС уплаченный	**6 444,09**	**6 444,09**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**35 800,47**	**40 401,50**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**48 483,36**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	443,10	17,99	7969,84
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						2383,55
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						841,72
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						722,07
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	409,80	8,70	3 565,26
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	409,80	1,92	786,82
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	409,80	0,86	352,43
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	13 раз в месяц	м ^{2}	409,80	0,39	1 936,55
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	443,10	42,85	18984,83
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	443,10	3,43	1521,70
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,59	1040,70	4779,71
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,88	1768,74	3318,34
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	443,10	2,66	1178,10
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	1452,45	142,45